



Sayı: 53654767-TİM.00.GSK.MVZ.2021/12-184
Konu: Gayrimenkul Satışı Hk.

İstanbul, 21/1/2021

TÜM İHRACATÇI BİRLİKLERİ **Genel Sekreterlikleri**

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı tarafından Meclisimize iletilen yazıda, Mülkiyeti Kurumlarına ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, ilgili, ilişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 2-5/2/2021 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacağı ve gayrimenkullerin satış ilan metninin Kurumun web sayfasında (www.sgk.gov.tr) ilan edildiği ifade edilmektedir.

Bilgilerinizi ve söz konusu satış ihalesinin Birliğiniz üyelerine duyurulması hususunda gereği rica olunur.

Senem SANAL SEZERER
Genel Sekreter Yrd.

Ek: İlan Metni (3 Sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Karamame Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mosip Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık Merkez Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. **Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar** ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 47/ 585 61 44 /585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Ankara	Yenimahalle	Varlık	13761	10	4.049,00	Arsa	02.02.2021	09:30	150,00TL	7.290.000,00	364.500,00
Ankara	Çankaya	Alacaathı	60865	2	5.060,53	Arsa	02.02.2021	10:00	150,00TL	6.578.689,00	328.935,00
**Ankara	Çankaya	Alacaathı	60890	1	7.678,55	Arsa	02.02.2021	10:30	150,00TL	9.982.115,00	499.106,00
**Ankara	Polatlı	İstiklal	140081	1	21.761,96	Arsa	02.02.2021	11:00	150,00TL	24.375.000,00	1.218.750,00
**Ankara	Kahramankazan	Saray	3381	1	7.087,00	Arsa	02.02.2021	11:30	150,00TL	2.090.000,00	104.500,00
**Ankara	Kahramankazan	Saray	3699	6	4.968,00	Arsa	02.02.2021	14:00	150,00TL	1.590.000,00	79.500,00
**Ankara	Kahramankazan	Fatih	220764	2	1.925,00	Arsa	02.02.2021	14:30	150,00TL	395.000,00	19.750,00
**Ankara	Kahramankazan	Fatih	220776	3	2.513,00	Arsa	02.02.2021	15:00	150,00TL	515.000,00	25.750,00
**Ankara	Kahramankazan	Emirgazi	111	2	82.966,09	Tarla	02.02.2021	15:30	150,00TL	4.975.000,00	248.750,00

Sincan	Temelli(Alagöz)	101273	4	32.187,70	Arsa	03.02.2021	09:30	150,00TL	9.655.000,00	482.750,00
Sincan	Temelli(Alagöz)	101274	2	36.664,40	Arsa	03.02.2021	10:00	150,00TL	11.000.000,00	550.000,00
**Bursa	Nilüfer	128	4	3.524,18	Arsa	03.02.2021	10:30	150,00TL	3.950.000,00	197.500,00
**Bursa	Nilüfer	5770	1	1.557,09	Arsa	03.02.2021	11:00	150,00TL	1.590.000,00	79.500,00
**Bursa	Nilüfer	5770	2	1.488,00	Arsa	03.02.2021	11:30	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
**Bursa	Nilüfer	5770	4	1.488,00	Arsa	03.02.2021	14:00	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
**Bursa	Nilüfer	5770	5	1.487,99	Arsa	03.02.2021	14:30	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
Diyarbakır	Yenişehir	971	182	4.965,51	Arsa	03.02.2021	15:00	150,00TL	3.475.000,00	173.750,00
Diyarbakır	Yenişehir	624	1	675,00	Mesken	03.02.2021	15:30	150,00TL	570.000,00	28.500,00
**Bolü	Merkez	-	604	4.677,00	Tarla	04.02.2021	09:30	150,00TL	1.500.000,00	75.000,00
**Çorum	Merkez	4726	1	6.657,65	Arsa	04.02.2021	10:00	150,00TL	5.325.000,00	266.250,00
**Çorum	Merkez	4736	1	13.703,47	Arsa	04.02.2021	10:30	150,00TL	10.960.000,00	548.000,00
**Çorum	Merkez	4765	2	4.815,66	Arsa	04.02.2021	11:00	150,00TL	3.370.000,00	168.500,00
**Çorum	Merkez	4766	2	9.395,86	Arsa	04.02.2021	11:30	150,00TL	6.575.000,00	328.750,00
Denizli	Merkezefendi	302	1	8.040,00	Arsa	04.02.2021	14:00	150,00TL	4.020.000,00	201.000,00
**Erzurum	Yakutiye	11202	88	92.991,63	Arsa	04.02.2021	14:30	150,00TL	9.765.000,00	488.250,00
**Erzurum	Yakutiye	11202	120	28.209,39	Arsa	04.02.2021	15:00	150,00TL	2.960.000,00	148.000,00
İzmir	Bergama	1313	4	8.308,20	Arsa	04.02.2021	15:30	150,00TL	3.800.000,00	190.000,00
**İstanbul	Esenler	1082	28	11.093,63	Arsa	05.02.2021	09:30	150,00TL	43.000.000,00	2.150.000,00
**İstanbul	Sarıyer	10638	2	6.141,48	Arsa	05.02.2021	10:00	150,00TL	30.707.400,00	1.535.370,00
İstanbul	Sarıyer	***	471	32.200,00	Çalılık	05.02.2021	10:30	150,00TL	19.642.000,00	982.100,00
İstanbul	Sarıyer	***	475	40.660,00	Çalılık	05.02.2021	11:00	150,00TL	24.802.600,00	1.240.130,00
Rize	Merkez	505	1	230,00	Lojman	05.02.2021	11:30	150,00TL	735.000,00	36.750,00
Konya	Karatay	5409	2	5.004,86	Bahçeli Kargir 2 Kath Hastane	05.02.2021	14:00	150,00TL	4.220.000,00	211.000,00
**Samsun	Bafra	75	2	4.820,20	Arsa	05.02.2021	14:30	150,00TL	3.695.000,00	184.750,00
Sinop	Merkez	37	22	15.610,00	Arsa	05.02.2021	15:00	150,00TL	5.310.000,00	265.500,00
Sakarya	Arifiye	592	2	19.869,57	Arsa	05.02.2021	15:30	150,00TL	6.300.000,00	315.000,00

NOT: ** Resmî Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muafdir.

İhale Aşamalarında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden iştirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

22.1.2021 202

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ	DERNEK, FEDERASYON, VAKIF
İŞİLEKLİNİN ADI		
KİMLİK FOTOKOPİSİ		
TELEFON ADRES BEYANI		
İMZA SİRKÜSİ		
TEMİNAT BELGESİ		
İMZA ŞARTNAMESİ		
VAKELATNAME BELGESİ		
TEKLİF MEKTUBU		
YARANCI ÜYELİKLERİNİN MÜHÜR EDİLMİŞ KOPYASI		
DAİRE İZİN BELGESİ		
ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ		
TÜZEL KİŞİ UNVANI		
ODAK KAYIT BELGESİ		
İMZA SİRKÜSİ		
TİCARİ SİCİL GAZETESİ		
VEKİLATNAME BELGESİ		
TELEFON ADRES BEYANI		
İMZA ŞARTNAMESİ		
TEMİNAT BELGESİ		
TEKLİF MEKTUBU		
YARANCI ÜYELİKLERİNİN MÜHÜR EDİLMİŞ KOPYASI		
DAİRE İZİN BELGESİ		
ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ		
TÜZEL KİŞİ UNVANI		
ODAK KAYIT BELGESİ		
İMZA SİRKÜSİ		
TİCARİ SİCİL GAZETESİ		
VEKİLATNAME BELGESİ		
TELEFON ADRES BEYANI		
İMZA ŞARTNAMESİ		
TEMİNAT BELGESİ		
TEKLİF MEKTUBU		
YARANCI ÜYELİKLERİNİN MÜHÜR EDİLMİŞ KOPYASI		
DAİRE İZİN BELGESİ		
ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ		
DERNEK, FEDERASYON, KONGRESYON VEYA VAKIF UNVANI		
FAALİYET BELGESİ		
NOTER ONAYLI GENEL MÜDÜR KARARI		
NOTER ONAYLI İMZA BELGESİ		
İMZA SİRKÜSİ		
TELEFON ADRES BEYANI		
İMZA ŞARTNAMESİ		
TEMİNAT BELGESİ		
TEKLİF MEKTUBU		